

ПРОДАЁТСЯ 2-К КВАРТИРА

 **ул. Геодезическая 4,** Ленинский р-н

 **5 650 000 руб.**

ПЛОЩАДЬ

Общая: 47 Жилая: 31 Кухня: 5

ДЕТАЛИ

Этаж	2
Этажность	5
Планировка	
Материал стен	Панель
Балкон / лоджия	1 / -
Тип	

Продаётся 2-комнатная квартира в Ленинском районе, 2 минуты пешком от метро «Студенческая» □ Площадь: 46,8 м² | Этаж: 2/5 | Цена: 5 650 000 ₽ (торг уместен) Планировка: — Изолированные комнаты: 17,2 м² и 13,2 м² — Кухня: 5,4 м² — Раздельный санузел □ — Окна во двор — тихо, безопасно, без уличного шума □ — Квартира практически без мебели — готова к заселению. Преимущества дома: □ 2 этаж в отличном доме — тёплый, уютный, без лифта и сквозняков □ □ Чистый подъезд, поддерживается в порядке жильцами □ Адекватные соседи, никаких шумных компаний □ □ Двор закрыт шлагбаумом □ — въезд только для резидентов □ Парковка только для жильцов — всегда есть место для авто □ Идеальное расположение: □ Метро «Студенческая» — всего 2 минуты пешком □ □ В шаговой доступности — вузы, колледжи, школы, детские сады □ Магазины, аптеки, кафе, остановки — всё рядом Универсальное назначение: □ Отлично подходит как для постоянного проживания, так и для сдачи в аренду □ Стабильный спрос круглый год благодаря б



+7 (968) 221-43-64

Кудинова Юлия Ивановна
Грановит

