


# ПРОДАЁТСЯ СТУДИЯ

 **ул. Кирова 113/2,** Октябрьский р-н

 **4 600 000 руб.**

## ПЛОЩАДЬ

Общая: 22

Жилая: -

Кухня: -

## ДЕТАЛИ

Этаж	10
------	----

Этажность	25
-----------	----

## Планировка

Материал стен	Монолит с кирпичным заполнением
---------------	---------------------------------

Балкон / лоджия	- / -
-----------------	-------

## Тип

Ищете надёжный актив в центре Новосибирска, который будет приносить стабильный доход или станет уютным домом для близких? Обращайте внимание на эти апартаменты в современном комплексе — всего в 5 минутах пешком от Сибирского государственного университета путей сообщения (Сибстрин). □ Локация — ключевое преимущество: — В шаговой доступности — станция метро «Октябрьская» (10–15 мин пешком); — Развитая инфраструктура: продуктовые магазины, кафе, аптеки, фитнес-клубы — всё рядом; — Высокий спрос на краткосрочную и долгосрочную аренду: студенты, командированные, молодые специалисты. □ Для инвесторов: — Помещение полностью готово к заселению — без затрат на ремонт и отделку; — Возможность сразу запускать в аренду: чистовая отделка, современные коммуникации, функциональная планировка; — Доходность в этом районе — одна из самых высоких по городу благодаря постоянному потоку арендаторов. □□ Для родителей студента: — Безопасный, тихий район с хорошей транспортной доступностью; — Апартаменты



**+7 (965) 991-77-51**

Зайкова Дарья Вячеславовна  
Грановит

