

# ПРОДАЁТСЯ ТАУНХАУС



**ул. 3-й квартал 4**



**17 000 000 руб.**

## ПЛОЩАДЬ

Общая: 116

Жилая: -

Кухня: -

## ДЕТАЛИ

### Этаж

Этажность

2

### Планировка

Материал стен

Кирпич

Балкон / лоджия

- / -

### Тип

Продаётся загородный дом (дуплекс) с дизайнерским ремонтом в КП Берёзки-Новолуговое. Предлагаем вам не просто дом, а готовое пространство для комфортной жизни, где каждая деталь продумана. Ключевые параметры:

- Дом: 116 кв.м., кирпич, газовое отопление, центральные коммуникации. 1 этаж: кухня-гостиная, 1 санузел, гараж. 2 этаж: 1 кабинет, 2 спальни, 1 санузел.
- Участок: 2.71 сотки, ухоженная территория.
- Паркинг: Гараж 19 кв.м.+ парковка на два автомобиля. Дизайн в деталях:
- Полы: Практичный кварцвинил с подогревом.
- Стены: Эксклюзивные обои из Франции и Италии.
- Потолки: Многоуровневые натяжные конструкции с современным освещением.
- Кухня: Дизайнерское панно с элегантным окрашенным фасадом.
- Лестница: Основание из карельской берёзы, ступени из бука с подсветкой, кованые балясины.
- Гостиная: есть выход на собственную террасу.
- Освещение: Во всех комнатах установлены хрустальные люстры, создающие особенную атмосферу.
- Двери: Из массива и натурального шпона.
- Экстерьер: У



**+7 (969) 228-70-66**

Титков Дмитрий Анатольевич  
Грановит

