ПРОДАЁТСЯ 1-К КВАРТИРА

SPRAN.RU
СПРАВОЧНИК ПО НЕДВИЖИМОСТИ

ул. Титова 7, Ленинский р-н

3 490 000 руб.

ПЛОЩАДЬ

Общая: 31 Жилая: - Кухня: 3

ДЕТАЛИ

Этаж	5
Этажность	5
Планировка	
Материал стен	Кирпич
Балкон / лоджия	- / -
Тип	

Перед вами редкое предложение в топовой локации Ленинского района по привлекательной цене. ЛОКАЦИЯ — ГЛАВНЫЙ АКТИВ 5 минут пешком до площади Карла Маркса. В шаговой доступности Лицей информационных технологий, муниципальные и частные школы, детские сады. Район живой, безопасный и обжитой. О КВАРТИРЕ И ДОМЕ Кирпичный дом: Это значит отличная шумоизоляция и тепло. В комнате два окна. ⚠ ВАЖНЫЙ НЮАНС (ЧЕСТНО И ОТКРЫТО) В помещении сейчас отсутствует санузел. Хорошая новость: Техническая возможность его обустройства есть. Для инвестора: Это шанс зайти в объект по низкой цене, сделать современный ремонт «под себя» и сдавать дороже рыночной стоимости. Для себя: Возможность реализовать ванную комнату именно так, как хотите вы, не переделывая чужие ошибки. ПОЧЕМУ ЭТО ВЫГОДНО? Высокий спрос на аренду. Студенты, молодые специалисты, работающие в центре, ищут именно такие варианты. Аренда в данной локации от 25 тысяч в месяц. Ликвидность. Квартиры в этой локации уходят быстро. Зв

+7 (965) 991-77-51
Зайкова Дарья Вячеславовна
Грановит