

ПРОДАЁТСЯ СТУДИЯ



ул. Маковского 6



6 232 500 руб.

ПЛОЩАДЬ

Общая: 27

Жилая: -

Кухня: 3

ДЕТАЛИ

Этаж 13

Этажность 14

Планировка

Материал стен Монолит с кирпичным
заполнением

Балкон / лоджия - / -

Тип

Коммерческие апартаменты в новом многофункциональном комплексе, сданном в эксплуатацию в 2025 году. Объект готов к передаче, документы оформлены. Оптимальный лот для запуска собственного бизнеса или формирования стабильного арендного дохода. □ **ТЕХНИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ** • Площадь: 27,7 м² • Высота потолков: 2,87 м • Состояние: без ремонта (черновая отделка, свободная планировка) • Адрес: ул. Маковского, 6 • Год ввода в эксплуатацию: 2025 □ **КОММЕРЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ** Универсальная планировка и высота потолков 2,87 м позволяют эффективно зонировать пространство без потери полезной площади. Помещение подходит под широкий спектр форматов: ✓ Офис / кабинет / консалтинг ✓ Бьюти-индустрия (студия красоты, барбершоп, nail-студия) ✓ Массажный кабинет / wellness-зона ✓ Шоурум / коворкинг / пункт выдачи / микро-ритейл Комплекс спроектирован как многофункциональная среда, что обеспечивает гибкость в подборе арендаторов и снижает риски простоя. Вы получаете «чистый лист» для реализации проекта под свои



+7 (965) 991-77-51

Зайкова Дарья Вячеславовна
Грановит

